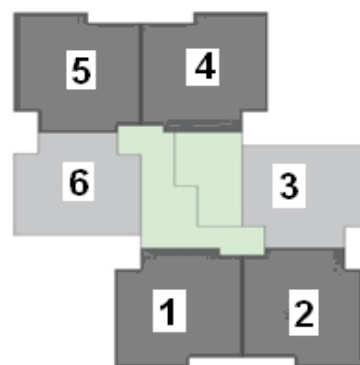


## Ficha Técnica

Data de Lançamento	06 / 2015
Incorporadora	Residencial Allegro Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.
Construtora	Sol Construtora e Incorporadora Ltda.
Sistema de Venda	Preço Fechado
Prazo de Entrega	12 / 2017
Número de Torres	01
Número de Pavimentos	Térreo + 16 andares
Número de Elevadores	02
Números de Vagas por Unidade	1 ou 2 vagas
Endereço	Rua São João, nº. 26 - Vila Fiúza - Picanço – Guarulhos/SP – CEP: 07094-090
Matricula nº	R.I. Nº 2 na Matrícula 136.899 em 03/12/14.
Cartório	Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos
Área do Terreno	1.310,53 m2
Número de Unidades	96 apartamentos
Descrição	Condomínio vertical, com uma torre residencial, com 6 aptos por andar e 16 andares tipo.
Descrição da unidade tipo residencial	As unidades de finais 1, 2, 5 e 4, conterão 2 dormitórios sendo 1 suíte, sala, terraço, banheiro, cozinha, área de serviço e direito a uma vaga na garagem, localizada no 1º Pav., 2º Pav. ou estacionamento no térreo. Com 57,30m2. As unidades de finais 3 e 6 conterão 2 dormitórios, sala, terraço, banheiro, cozinha, área de serviço e direito a uma vaga nos mesmos pavimentos citados anteriormente. Com 48,80m2.
Número de Vagas de Garagens	1º Subsolo – 52 vagas de garagem (numeradas de 01 a 52); 2º Subsolo – 52 vagas de garagem, sendo 3 duplas e 49 simples (numeradas de 01 a 52); Térreo – 17 vagas de garagem, sendo 5 para visitantes e 1 carga e descarga (numeradas de 01 a 17); Total de 121 vagas.
Área Construída	6.623,46 m2 - referente ao térreo, andares tipo, csa. Maq. e cx. D'água
Área Construída	1.280,75 m2 - referente ao 1º subsolo
Área Construída	1.310,53 m2 - referente ao 2º subsolo
Área Construída Total	9.214,74 m2
Itens de Lazer e segurança	Portaria 24hs, Jardins, Playground, Sala de jogos adulto, Sala de jogos juvenil, Salão de festas com espaço Gourmet, Churrasqueira, Piscina Adulto/Infantil com Deck, Vestiário, Sala de Ginástica, Outdoor Fitness e Praça Zen (não será entregue com equipamentos).



**RUA SÃO JOÃO**